



معرفی پروژه	عنوان: تولید پانسمان زخم بر پایه پرده آمنیوتیک جنینی
بخش: صنعت	
زیربخش: صنایع پزشکی و دارویی	
خدمات/تولیدات: تولید پانسمان‌های زخم پیشرفته	
محل اجرا: آذربایجان غربی، ارومیه	
نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام	
شرح پروژه پوست انسان به‌عنوان اندامی پیچیده، نقش سد ایمنی در برابر عفونت و عوامل شیمیایی، مکانیکی و فیزیکی خارجی را ایفا می‌کند. این عضو در تنظیم دمای بدن، تبادل آب و حفظ تعادل الکترولیت‌ها مشارکت دارد. آسیب به ساختار پوست، توانایی آن در محافظت از بدن را مختل کرده و لزوم بازسازی سریع را ایجاد می‌کند. این آسیب‌ها، که به زخم‌های پوستی منجر می‌شوند، ممکن است بر اثر عواملی چون سوختگی، جراحی، یا بیماری‌های مزمن نظیر دیابت ایجاد شوند. روند التیام زخم به سه مرحله اصلی هموستاز و تکثیر سلولی، التهاب و بازسازی تقسیم می‌شود. امروزه روش‌های مختلفی برای تسریع بهبود زخم توسعه یافته‌اند. طرح حاضر شامل تولید پانسمان‌های زیستی بر پایه پرده آمنیوتیک جنینی است که با ویژگی‌های ترمیمی، تسریع فرآیند بازسازی پوست را فراهم می‌کند. مزیت‌های نسبی: - دسترسی آسان به مواد اولیه (پرده آمنیوتیک) از مراکز درمانی محلی؛ - کاهش هزینه‌های تولید با بهره‌گیری از منابع داخلی؛ - استفاده از نیروی کار متخصص داخلی؛ - پتانسیل بالای صادرات به کشورهای همسایه (ترکیه، عراق، افغانستان) به دلیل کیفیت رقابتی و قیمت مناسب. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۵۰۰۰ پانسمان زخم در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار فروش	۱۰۰ درصد داخلی ۰ درصد خارجی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۷۰ درصد داخلی ۳۰ درصد خارجی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۵	۰	۰/۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۲۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۰۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	-	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۰۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳	سال

زمین موردنیاز	۲۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۵۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی	

 آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴ - ۳۲۲۳۴۸۹۷ 
 info@umsu.ac.ir 

۰۴۴ - ۳۲۲۳۴۸۹۷ 
 umsu.ac.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری

